

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН-СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(ДОМОВЛАДЕНИЙ), ГРАЖДАН-СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
об условиях и порядке оказания услуги по обращению с твердыми
коммунальными отходами в Омской области**

17 августа 2018 г. между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» было заключено Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Омской области (далее – «Соглашение ТКО»), в силу которого ООО «Магнит» было наделено статусом регионального оператора по обращению с ТКО.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (статья 24.6) региональный оператор по обращению с ТКО – это организация, обеспечивающая сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации.

ООО «Магнит» начинает оказывать услугу по обращению с ТКО в качестве регионального оператора с **даты утверждения тарифа на данную услугу. С той же даты** в силу статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» у собственников ТКО (**граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей**) **наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО**, оказание которой осуществляется Региональным оператором (ООО «Магнит»).

Стоимость этой коммунальной услуги будет определена исходя из предельного тарифа, который будет утвержден Региональному оператору Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области ориентировочно к концу первого квартала 2019 года.

В силу Правил обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156, все собственники ТКО, образуемых на территории Омской области, заключают договоры с Региональным оператором.

Условия предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО собственнику жилого дома (домовладения), жилого помещения в МКД определяются в договорах на оказание услуг по обращению с ТКО.

Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 также утверждена форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с которым Региональный оператор оказывает услуги потребителям по обращению с ТКО. Типовая форма договора может дополняться положениями, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Согласно ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов **обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными**

отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

По общему правилу от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором заключает управляющая организация, ТСЖ или ЖСК.

Исключением из этого правила является непосредственное управление собственниками многоквартирным домом или принятие решения на общем собрании о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

При принятии собственниками такого решения организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, ТСЖ, ЖСК освобождаются от обязанности производить начисления собственникам, производить перерасчёты, осуществлять сбор платы и производить расчёты с региональным оператором. Региональный оператор или уполномоченная им организация напрямую направляет собственникам жилых помещений квитанции об оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО. Такая форма взаимоотношений позволяет собственнику жилого помещения (жилого дома) быть спокойным за получение Региональным оператором денежных средств за оказанную им услугу без каких-либо посредников.

Образец протокола общего собрания размещен на сайте Регионального оператора www.magnit-tko.ru.

Правилами установлены два основания для заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

I. Первым основанием для заключения договора с Региональным оператором является заявка потребителя (пункт 8 (4) Правил), направляемая Региональному оператору после утверждения тарифа на услугу по обращению с ТКО.

Собственники жилых домов (домовладений), собственники жилых помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о заключении договора непосредственно с региональным оператором либо осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом, самостоятельно направляют заявки на заключение договора с Региональным оператором.

Форма заявки, а также перечень документов, направляемых с заявкой, имеется на сайте Регионального оператора www.magnit-tko.ru.

Обращаем внимание, что в заявке должны быть указаны все запрашиваемые сведения, а также приложены все необходимые документы, в противном случае Региональный оператор приостановит рассмотрение заявки, о чем уведомляется потребитель.

Заявка потребителя и приложенные к ней документы рассматриваются Региональным оператором в установленный Правилами срок.

Если в заявке потребителя имеются все необходимые сведения и документы, Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки потребителя направляет ему 2 экземпляра подписанного со своей стороны проекта договора любым способом, позволяющим подтвердить его получение потребителем.

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня поступления 2 экземпляров проекта договора обязан их подписать и направить 1 экземпляр договора

Региональному оператору либо направить письменный отказ с указанием причин и (или) предложений о внесении дополнений в договор.

II. Вторым основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО является предложение Регионального оператора о заключении договора (публичная оферта).

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения РЭК Омской области тарифа на услугу по обращению с ТКО размещает одновременно в газете «Омский вестник» и на своем официальном сайте www.magnit-tko.ru. адресованное потребителям предложение о заключении договора и его текст.

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня размещения Региональным оператором предложения о заключении договора направляет Региональному оператору заявку и документы в ранее изложенном порядке.

Если потребитель не направил Региональному оператору заявку и документы, договор считается заключенным на 16 рабочий день со дня размещения предложения на условиях типового договора и предложения о заключении указанного договора.

Таким образом, собственник жилого дома (домовладения), собственник жилого помещения в многоквартирном доме вправе не направлять заявку на заключение договора. В таком случае договор будет считаться заключенным на 16 рабочий день с момента размещения Региональным оператором публичной оферты.

До дня заключения договора как по первому, так и по второму основанию, услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и Соглашением ТКО, и подлежит оплате потребителем по цене, равной утвержденному предельному тарифу.

Условия предоставления услуги по обращению с ТКО будут определены на основании типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО и действующего законодательства.

До дня заключения договора как по первому, так и по второму основанию, услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и Соглашением ТКО, и подлежит оплате потребителем по цене, равной утвержденному предельному тарифу.

После заключения договора с Региональным оператором потребитель имеет право на перерасчет в первый со дня заключения договора расчетный период.

Дополнительную информацию о Региональном операторе, о типовом договоре на оказание услуг и порядке его заключения можно найти на сайте Регионального оператора - www.magnit-tko.ru или узнать по телефонам, указанным на сайте.