

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ТСЖ, ЖСК
об условиях и порядке оказания услуги по обращению с твердыми
коммунальными отходами в Омской области**

17 августа 2018 г. между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» было заключено Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Омской области (далее – «Соглашение ТКО»), в силу которого ООО «Магнит» было наделено статусом регионального оператора по обращению с ТКО.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (статья 24.6) региональный оператор по обращению с ТКО – это организация, обеспечивающая сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации.

ООО «Магнит» начинает оказывать услугу по обращению с ТКО в качестве регионального оператора с момента утверждения тарифа на данную услугу. С даты начала деятельности Регионального оператора в силу статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» у собственников ТКО (граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей) **наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО**, оказание которой осуществляется Региональным оператором (ООО «Магнит»).

Стоимость этой коммунальной услуги будет определена исходя из предельного тарифа, который будет утвержден Региональному оператору Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области ориентировочно к концу первого квартала 2019 года.

В силу Правил обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156, все собственники ТКО, образуемых на территории Омской области, заключают договоры с Региональным оператором.

Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 также утверждена форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с которым Региональный оператор оказывает услуги потребителям по обращению с ТКО. Типовая форма договора может дополняться положениями, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Согласно пункту 8(1) Правил Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, образующимися в жилых помещениях в многоквартирных домах, - с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Отмечаем, что **стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.** Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация в срок не позднее 10 дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с

ТКО обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчёт этого размера платы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственник нежилого помещения в многоквартирном доме в целях обеспечения обращения с твердыми коммунальными отходами заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На основании вышеизложенного обращаем внимание на требование законодательства в случае, когда исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами является управляющая организация, ТСЖ, ЖСК:

1. Представить региональному оператору сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором.

3. Не позднее 10 рабочих дней до даты оказания услуг региональным оператором известить собственников в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилья.

4. После утверждения тарифа необходимо заключить договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными услугами с региональным оператором в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении.

5. Исключить из размера платы за содержание жилья стоимость услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов. По требованию собственников представить документ, обосновывающий стоимость исключённой услуги.

6. Начисление за коммунальные услуги с даты начала оказания услуг Региональным оператором необходимо производить, в том числе за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

В случаях, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается региональным оператором с каждым собственником в таком многоквартирном доме напрямую.

В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ в компетенцию общего собрания собственников входит принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При принятии собственниками такого решения организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, ТСЖ, ЖСК освобождаются от обязанности

производить начисления собственникам, производить перерасчёты, осуществлять сбор платы и производить расчёты с региональным оператором.

В таком случае в соответствии с ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса РФ организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, ТСЖ, ЖСК в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязаны предоставлять региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги.

На основании вышеизложенного обращаем внимание на требование законодательства в случае, когда исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами является региональный оператор:

1. Представить региональному оператору сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором.

3. Направить в адрес регионального оператора имеющиеся протоколы общих собраний собственников о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с отходами, в последующем направлять их по мере поступления.

4. Предоставлять информацию, необходимую для начисления платы за коммунальную услугу.

5. Не позднее 10 рабочих дней до даты оказания услуг региональным оператором известить собственников в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилья.

6. Исключить из размера платы за содержание жилья стоимость услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов. По требованию собственников представить документ, обосновывающий стоимость исключённой услуги.

Просьба принять во внимание приведенную информацию и довести ее до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении вашей организации.

Дополнительную информацию о Региональном операторе, о типовом договоре на оказание услуг и порядке его заключения можно найти на сайте Регионального оператора - www.magnit-tko.ru или узнать по телефонам, указанным на сайте.